ngày 14/8/2025 của

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN KẾ SÁCH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: ..473../TB-THADS	*Kế Sách, ngày ..26.. tháng 6 năm 2025*

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số: 15/2024/QĐPT-DS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng; Bản án số 76/2024/DS-ST ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 207/2024/QĐCNHGT-DS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 246/2024/DS-ST ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 195/2024/DS-ST ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 222/2024/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 212/2024/DS-ST ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 218/2024/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 217/2024/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 53/2024/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 9 năm 2024 của của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 216/2024/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 221/2024/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 209/2024/DS-ST ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Được quét bằng CamScanner

Căn cứ Quyết định số: 35/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 262A/2024/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 236/2024/DS-ST ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 69/QĐ-SCBA ngày 28 tháng 10 năm 2024 sửa chữa, bổ sung bản án của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 169/2024/DS-ST ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 70/QĐ-SCBA ngày 28 tháng 10 năm 2024 sửa chữa, bổ sung bản án của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 34/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 21/2024/QĐPT-DS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 134/2024/DS-ST ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 34C/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 34B/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 23/2024/QĐ-PT ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 153/2024/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 285/2024/DS-PT ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 213/2024/DS-ST ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 19/2024/DS-PT ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 175/2024/DS-ST ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1770/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 1817/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 399/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 397/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 405/2024/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 426/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 410/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 407/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm

Được quét bằng CamScanner

2024; Quyết định thi hành án số: 406/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 427/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 402/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 409/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 408/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 425/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 401/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 396/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 382/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 428/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 403/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 400/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 492/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 491/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 494/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 493/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 490/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 1808/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 725/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 733/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 731/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 730/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 963/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025; Quyết định thi hành án số: 825/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 826/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 962/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025; Quyết định thi hành án số: 960/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025; Quyết định thi hành án số: 729/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 732/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 154/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 25161/BCTĐ-EXIMVAS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 448/TB-THADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 463/TB-THADS ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Được quét bằng CamScanner

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, Địa chỉ: Số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khóm 7, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của ông **Nguyễn Thanh Cần** và bà **Đặng Thị Khánh Linh**, cùng địa chỉ: ấp 7, xã Ba Trinh, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 29, diện tích 3.256,6m^2, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lúa nước (hiện đã lên vườn trồng cây ăn quả), thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, toạ lạc tại ấp 6, xã Ba Trinh, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 603052, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03325 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 02/4/2021 cho ông Nguyễn Thanh Cần.

- Cây trồng trên đất: Sầu riêng loại A 60 cây; Vú sữa loại A 30 cây; Chanh bông tím loại A 300 cây.

2. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 29, diện tích: 5.000,5m^2, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, toạ lạc tại ấp 6, xã Ba Trinh, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 027163, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS02924 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 27/02/2020 cho ông Nguyễn Thanh Cần.

- Công trình trên đất:

+ Chồi, diện tích 35m^2.

+ Hàng rào: diện tích 41,4m^2.

- Cây trồng trên đất: Sầu riêng loại A 100 cây.

3. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 164, tờ bản đồ số 29, diện tích: 3.934,2m^2, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lúa nước (hiện đã lên vườn trồng cây ăn quả), thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063 toạ lạc tại ấp 7, xã Ba Trinh, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 598542, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03659 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 17/10/2022 cho ông Nguyễn Thanh Cần .

- Cây trồng trên đất: Ổi loại A 100 cây; Sầu riêng loại A 85 cây;

4. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 162, tờ bản đồ số 29, diện tích: 1.061,4m^2, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043 toạ lạc tại ấp 7, xã Ba Trinh, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 598543, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03705 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 17/10/2022 cho ông Nguyễn Thanh Cần.

- Công trình trên đất:

+ Nhà cấp 4: diện tích 60m^2.

+ Mái che: diện tích 41,58m^2.

Được quét bằng CamScanner

+ Nhà sau: diện tích 26,8m^2.

+ Hàng rào: diện tích 34,23m^2.

- Cây trồng trên đất: Ổi loại A 20 cây; Sầu riêng loại A 15 cây.

Vậy, thông báo để các đương sự, các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kế Sách;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Hữu Thuấn

Được quét bằng CamScanner